



GENERAL INFORMATION

INFORMACIÓN GENERAL

www.garciabodan.com

CONTENIDO

■ Who we are / ¿Quiénes somos?	3
■ Recognitions / Reconocimientos	3
■ Offices / Oficinas	4
■ Main policies / Políticas principales	5
■ Some of our clientes / Algunos de nuestros clientes	5
■ Our team / Nuestro equipo	6
■ Networks and memberships / Networks y membresías	6
■ Security, privacy and confidentiality of the information / Seguridad, privacidad y confidencialidad de la información	7
■ Corporate and transactional / Corporativo y transaccional	9
■ Tax / Tributario	10
■ Banking and finance / Bancario y financiero	11
■ Capital markets / Mercado de capitales	12
■ Intellectual property / Propiedad intelectual	13
■ Litigation and arbitration / Litigio y arbitraje	14
■ Real estate / Bienes raíces	15
■ Labor / Laboral	16
■ Energy and natural resources / Energía y recursos naturales	17

WHO WE ARE

¿QUIÉNES SOMOS?

García & Bodán is a full service law firm, specialized in the practice areas of corporate and transactional, tax, banking and finance, capital markets, intellectual property, litigation and arbitration, real estate, labor and energy and natural resources.

García & Bodán has 8 offices in Central America, located in Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua and Costa Rica, ensuring through all of them uniformity and excellence in its legal services.

García & Bodán's legal practice rests on principles and values that reflect ethical behavior and professional commitment to its clients.

García & Bodán es una firma que brinda servicios legales en general, especializada en las áreas de práctica corporativa y transaccional, tributario, bancario y financiero, mercado de capitales, propiedad intelectual, litigio y arbitraje, bienes raíces, laboral y energía y recursos naturales.

García & Bodán cuenta con 8 oficinas en Centroamérica ubicadas en Guatemala, El Salvador, Honduras, Nicaragua y Costa Rica; garantizando en todas ellas homogeneidad y excelencia en sus servicios legales.

Para García & Bodán son esenciales los principios y valores basados en ética y compromiso profesional con el cliente.

RECOGNITIONS

RECONOCIMIENTOS



García & Bodán today is one of the main law firms in the Central American region, as recognized by the most important magazines specialized in corporate law, such as Chambers and Partners, The Legal 500 and International Financial Law Review (IFLR1000).

García & Bodán hoy por hoy es uno de los principales despachos jurídicos de la región centroamericana, como lo reconocen las principales revistas especializadas en derecho corporativo, tales como Chambers and Partners, The Legal 500 e International Financial Law Review (IFLR1000).

OFFICES

OFICINAS

GUATEMALA

Boulevard Los Próceres 24-69, Zona 10, Zona Pradera Torre 3, Nivel 12, Oficina No. 1203. Guatemala City, Guatemala.

PBX: (502) 2261 7081
US Phone: (202) 459 4797
E-mail: guatemala@garciabodan.com

MANAGUA

Reparto Los Robles, No. L-15. Del Restaurante "La Marseillaise" ½ c. al Sur. Managua, Nicaragua.

PBX: (505) 2264 7790
US Phone: (202) 459 4797
E-mail: managua@garciabodan.com

SAN SALVADOR

Final 83 Avenida Sur, No. 403, Segundo Nivel, Colonia Escalón. San Salvador, El Salvador.

PBX: (503) 2264 0977 **Fax:** (503) 2299 3802
US Phone: (305) 677 9684
E-mail: sansalvador@garciabodan.com

SAN JUAN DEL SUR

Del Restaurante "El Timón" 2 c. al Norte, contiguo al Hotel Alcazar. San Juan del Sur, Nicaragua.

PBX: (505) 2568 2134
US Phone: (202) 459 4797
E-mail: sanjuandelsur@garciabodan.com

TEGUCIGALPA

Lomas del Guijarro, Edificio Corporativo Orión, No. 105-106. Tegucigalpa, Honduras.

PBX: (504) 2235 9178
US Phone: (305) 428 2008
E-mail: tegucigalpa@garciabodan.com

TOLA

Plaza Riviera de Tola. Entrada de Hacienda Iguana, 500 mts. al Sur. Tola, Nicaragua.

PBX: (505) 2568 2134
US Phone: (202) 459 4797
E-mail: tola@garciabodan.com

SAN PEDRO SULA

Avenida Circunvalación, Segunda Calle, Edificio Rivoli No. 18. San Pedro Sula, Honduras.

PBX: (504) 2550 1070 **Fax:** (504) 2550 1082
US Phone: (305) 420 5909
E-mail: sanpedrosula@garciabodan.com

SAN JOSÉ

Centro de Negocios Trilogía, San Rafael, Escazú, Edificio 3, No. 324. San José, Costa Rica.

PBX: (506) 4001 6878
US Phone: (202) 459 4797
E-mail: sanjose@garciabodan.com

MAIN POLICIES

POLÍTICAS PRINCIPALES

- Fast response in a maximum of 3 hours during office hours and not more than 24 hours during non-office hours.
- Observance of conflict of interests at a regional level, not at an individual office level.
- Answers always well founded in law, making reference to the applicable law or disposition.

-
- *Respuesta rápida en un plazo de 3 horas en horario hábil y un máximo de 24 horas en horario no hábil.*
 - *Revisión de conflicto de intereses a nivel regional.*
 - *Respuestas fundamentadas en derecho, utilizando referencia a la disposición legal aplicable.*

SOME OF OUR CLIENTS*

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES*



ESTÉE LAUDER



*We represent some of the subsidiaries of these companies that are doing business in any or all of the countries where we have presence.

*Representamos a algunas de las subsidiarias de estas compañías que realizan negocios en uno o todos los países en donde tenemos presencia.

OUR TEAM

NUESTRO EQUIPO

García & Bodán counts with a team of highly qualified attorneys, graduated with honors from prestigious national and international universities, with fluency in Spanish and English. Our attorneys are recognized for their expertise in complex transactions in a context of rapid change and competitive business environment.

García & Bodán's team not only supports their clients in the legal matters related to their business and expansion strategies, but also serve as a guide for foreign investors to help them establish in a new country.

García & Bodán cuenta con un equipo de abogados altamente calificados, graduados con honores de prestigiosas universidades nacionales y extranjeras, con dominio de los idiomas español e inglés. Nuestros abogados son reconocidos por su experiencia en transacciones de gran relevancia en un contexto de negocios rápidamente cambiante y competitivo.

El equipo de abogados de García & Bodán no solamente apoya a sus clientes en los temas jurídicos de interés para sus negocios, sino que también sirven como una guía para los inversionistas extranjeros en un país nuevo.



NETWORKS AND MEMBERSHIPS

NETWORKS Y MEMBRESÍAS

We are part of important networks recognized worldwide, composed by prestigious independent law firms, and we are active members of different Chambers and Associations, both national and international.

Pertenece a importantes redes de abogados de reconocimiento mundial conformadas por prestigiosas firmas independientes y somos miembros activos de diferentes Cámaras y Asociaciones, tanto a nivel nacional como internacional.

SECURITY, PRIVACY AND CONFIDENTIALITY OF THE INFORMATION

SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

García & Bodán counts with a regional infrastructure and information security platform which includes its own dedicated email servers managed by highly qualified IT personnel that guarantee the privacy of our clients' information and simplifies the backup and update of both the clients and the law firm data.

García & Bodán also counts with a private cloud to keep all the information secure and accessible at any time, allowing quick and efficient communication within the law firm as well as timely responses to our clients.

The team of the Information and Communication Technology (ICT) department of García & Bodán is periodically trained in the technological trends that will be protagonists in the legal market in order to help optimize and ensure the constant updating of our technological infrastructure, thus complying with the safest standards for our clients.

García & Bodán cuenta con una infraestructura regional y una plataforma de seguridad de la información que incluye servidores de correo electrónico propios y dedicados, gestionados por personal informático altamente cualificado, que garantizan la privacidad de la información de nuestros clientes y simplifican el respaldo y la actualización de los datos tanto de nuestros clientes como de la firma.

García & Bodán cuenta además con una nube privada para mantener toda la información segura y accesible en cualquier momento, lo que permite una comunicación rápida y eficaz dentro de la firma, así como una respuesta en tiempo a nuestros clientes.

El equipo del departamento de Tecnología de la Información y la Comunicación (TIC) de García & Bodán se capacita periódicamente en las tendencias tecnológicas que serán protagonistas en el mercado legal para ayudar a optimizar y asegurar la constante actualización de nuestra infraestructura tecnológica, cumpliendo así, con los estándares más seguros para nuestros clientes.



PRACTICE AREAS
ÁREAS DE PRÁCTICA

CORPORATE AND TRANSACTIONAL

CORPORATIVO Y TRANSACCIONAL

Since its foundation, García & Bodán has specialized in providing Corporate and Transactional advice, making it the major and most active practice area in the law firm today. García & Bodán has participated in complex transactions; including mergers and acquisitions, corporate restructuring and elaboration of due diligences in a variety of industrial sectors, among others.

Some of our most important recent work:

- Legal counsel to Millicom in the purchase of Telefonía Celular de Nicaragua. Millicom International Cellular, owner of Tigo, acquired the operations of Telefónica S.A. in the markets of Nicaragua, Costa Rica and Panama, in a transaction that exceeded USD 1,650 million.
- Local counsel in Honduras for the acquisition of a multinational retailer data business company for USD 2,700 million. The M&A transaction involved several Latin American jurisdictions.
- Advice to a consortium of international companies on corporate and tax matters for the development of a megaproject executed by the Costa Rican Aqueduct and Sewer Institute (AYA) valued at more than USD 100 million.
- Assistance in a special analysis of the regional policies of foreign trade and related compliance to our client, a Central American group leader in agroindustry and production of mass consumer goods. The revision was carried out in light of the regional and national legislation that regulates foreign trade in Central America, in order to verify the legal elements applicable to the company in the aforementioned field.
- Advised to a multinational insurance company in its incorporation as a local company, registration with various applicable governmental agencies and obtaining all authorizations, permits and licenses required to operate as a licensed insurance company in El Salvador. It is the only insurance company in El Salvador that will operate as a foreign branch.

Desde sus inicios, García & Bodán se ha especializado en brindar asesoría Corporativa y Transaccional, es por esta razón que hoy en día es el área de práctica más activa y grande de la firma. García & Bodán ha participado en transacciones complejas; incluyendo fusiones y adquisiciones, reestructuración de empresas y elaboración de auditorías legales para una variedad de sectores de la industria, entre otros.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- *Asesoría legal a Millicom en la compra de Telefonía Celular de Nicaragua. Millicom International Cellular, empresa propietaria de Tigo, adquirió las operaciones de Telefónica S.A. en los mercados de Nicaragua, Costa Rica y Panamá, en una transacción que superó los USD 1,650 millones.*
- *Asesor local en Honduras para la adquisición de una empresa multinacional especializada en investigación de mercados por USD 2,700 millones. La transacción de fusiones y adquisiciones involucró a varias jurisdicciones latinoamericanas.*
- *Asesoría a consorcio de empresas internacionales en temas corporativos y tributarios para el desarrollo de megaproyecto ejecutado por el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AYA) de Costa Rica valorado en más de USD 100 millones.*
- *Asesores en la realización de análisis especial de las políticas regionales de comercio exterior y cumplimiento relacionado que aplica nuestro cliente, un grupo centroamericano líder en agroindustria y producción de bienes de consumo masivo. La revisión se realizó a la luz de la legislación regional y nacional que regula el comercio exterior en Centroamérica, con el fin de verificar los elementos legales aplicables a la empresa en el ámbito antes mencionado.*
- *Asesoría a compañía multinacional aseguradora en su incorporación como compañía local, el registro con varias agencias gubernamentales aplicables y la obtención de todas las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para que opere como una compañía de seguros autorizada en El Salvador. Es la única compañía de seguros en El Salvador que operará bajo la figura de una sucursal extranjera.*

TAX

TRIBUTARIO

García & Bodán's Tax practice area is one of the supporting pillars to clients in their investments and businesses in Central America. Our Tax practice helps our clients in the elaboration and development of a tax structure that seeks to maximize their profitability, making efficient appropriate tax payments, avoiding double taxation and providing effective advice for carrying out required transactions, whether locally or regionally.

Some of our most important recent work:

- Counsel in a legal process before the Nicaraguan Tax Court to challenge a fine by a product export and in a legal process before the Tax Office for a claim of a tax credit (Income Tax) made by the company for various million of dollars.
- Counsel to clients of different industry sectors to obtain specific incentives provided by Honduran law, including income tax breaks and import tariff exemptions.
- Representation in separate administrative challenges to tax assessments by the Honduran tax agency, which levied an aggregate USD 1 million in sales, income and asset taxes, plus resulting penalties and fines.
- Representation in separate administrative challenges to tax assessments by the Salvadoran tax agency, which levied a complementary income tax through an objection of cost of sale and marketing expenses.

El área de práctica Tributaria de García & Bodán es uno de los pilares de apoyo a nuestros clientes en sus inversiones y negocios en Centroamérica. Nuestra práctica Tributaria ayuda a nuestros clientes en la elaboración y desarrollo de una estructura fiscal que busca cómo maximizar su rentabilidad, haciendo eficiente el pago correcto de sus impuestos, evitando la doble tributación y brindando una asesoría efectiva para la realización de transacciones que se requiera, ya sea nivel local o regional.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- Asesoría en proceso legal ante el Tribunal Fiscal de Nicaragua para impugnar una multa por exportación de producto y en proceso legal ante la Oficina de Impuestos por reclamo de un crédito tributario (Impuesto a la Renta) interpuesto por la empresa por varios millones de dólares.
- Asesoría a clientes de distintos sectores industriales para la obtención de incentivos específicos proporcionados por la ley hondureña; incluyendo exenciones de impuestos sobre la renta y aranceles de importación.
- Representación en impugnaciones administrativas separadas de créditos fiscales por parte de la agencia tributaria hondureña, la cual recaudó un total de USD 1 millón en impuestos a las ventas, a la renta y a los activos, con las consiguientes penalidades y multas, correspondientes a varios años anteriores.
- Representación en separadas impugnaciones administrativas de créditos fiscales por parte de la agencia tributaria salvadoreña, la cual aplicó un impuesto a la renta complementario a través de una objeción de costo de venta y gastos de comercialización.

BANKING AND FINANCE

BANCARIO Y FINANCIERO

The team of the Banking and Finance practice provides advice on both unique and complex financial transactions, such as: syndicated bank financings, structured finance, incorporation of banks and regulated financial institutions in general, trusts, among others; as well as in the area of current regulation of financial markets.

Some of our most important recent works:

- Local counsel to Banco Atlántida for the start of its operations in Nicaragua, which included banking, insurance, pension and severance funds, leasing, bonded warehousing and brokerage insurance matters.
- Advice to a U.S. bank to determine the best structure to use in Honduras and El Salvador for the securitization of loans and financial transactions to be executed with nationals of the respective countries.
- Advice banks in Nicaragua on fiduciary matters and acting as Secretary of the Technical Committee of the Trust of Shares valued at approximately USD 40 million of a company dedicated to the commercialization of poultry products due to its liquidation.
- Advice to a Panamanian bank in the granting of a non-revolving line of credit to an aquaculture company whose assets to guarantee the transaction were located outside the Republic of Panama.
- Advice to Land Degradation Neutrality Fund (LDNF) in connection with the formalization of a secured term loan facility to a sustainable cocoa and coffee producer in Nicaragua to finance the borrower's activities and the activities of its subsidiaries, mainly in respect of planting, maintenance, construction of post-harvest facilities, technical assistance, harvesting, logistics, sales, and marketing.

El equipo de la práctica Bancaria y Financiera presta asesoría tanto en operaciones financieras singulares y complejas, tales como: financiaciones bancarias sindicadas, financiaciones estructuradas, constitución de bancos e instituciones financieras reguladas en general, fideicomisos, entre otros; así como también en el ámbito de la regulación vigente de los mercados financieros.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- *Asesoría a Banco Atlántida en el inicio de sus operaciones en Nicaragua, abarcando temas de banca, seguros, fondos de pensiones e indemnizaciones, arrendamiento, almacenaje en depósito y correduría de seguro.*
- *Asesoría a banco norteamericano con el fin de determinar la mejor estructura a utilizar en Honduras y El Salvador para la bursatilización de los créditos y transacciones financieras a ejecutar con nacionales de respectivos países.*
- *Asesoría a bancos en Nicaragua en temas fiduciarios y actuando como Secretario del Comité Técnico del Fideicomiso de Acciones valoradas en aproximadamente USD 40 millones de empresa dedicada a la comercialización de productos avícolas por su liquidación.*
- *Asesoría a banco panameño en el otorgamiento de línea de crédito no rotativa a empresa del rubro de la acuicultura cuyos activos para garantizar la transacción se encontraban fuera de la República de Panamá.*
- *Asesoría a Land Degradation Neutrality Fund (LDNF) en relación a la formalización de una línea de crédito a plazo fijo a productor sostenible de cacao y café en Nicaragua para financiar las actividades del prestatario y las de sus filiales, principalmente en lo que respecta a plantación, mantenimiento, construcción de instalaciones post-cosecha, asistencia técnica, cosecha, logística, ventas y comercialización.*

CAPITAL MARKETS

MERCADO DE CAPITALES

The firm's experience includes participation in sovereign bond issues, international private bond issuance, advising on derivative transactions and structuring debt and preferred stock issues, asset finance, acquisition finance and debt portfolio sales and purchases, among others.

Some of our most important recent works:

- Legal advice to the Secretary of Finance (SEFIN, by its acronyms in Spanish) of the Government of Honduras in the fourth issuance and placement of sovereign bonds in the international capital markets. García & Bodán has been involved in all sovereign issuances by Honduras before.
- Advice to a company belonging to one of the most important financial groups in Honduras in the first issuance of notes in the international market, an unprecedented transaction in the Honduran market.
- Acted as Nicaraguan counsel to a US financial multinational in connection with an offering of senior secured notes, providing advice on all matters related to the all-asset pledges provided in Nicaragua.
- Advice to Honduran company, developer of the construction, building and administration project of the real estate complex that houses most of the public offices of the central administration, in the private placement of bonds at international level for the financing of its operation.

La experiencia de la firma abarca participación en emisiones de bonos soberanos, emisión de bonos internacionales a nivel privado, asesoramiento en cuanto a transacciones con derivados y estructuración de emisiones de deuda y acciones preferentes, financiación de activos, financiación de adquisiciones y compraventas de carteras de deuda, entre otros.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- *Asesoría legal a la Secretaría de Finanzas (SEFIN) de la República de Honduras en la cuarta emisión y colocación en el mercado internacional de capitales de bonos soberanos. García & Bodán ha estado involucrada en todas las emisiones anteriores de bonos soberanos de Honduras.*
- *Asesoría a empresa perteneciente a uno de los grupos financieros más importantes de Honduras en la primera emisión de notas en el mercado internacional, transacción inédita en el mercado hondureño.*
- *Asesor local de multinacional financiera estadounidense con relación a emisión de bonos senior, brindando asesoría en todos los temas relacionados con el otorgamiento de garantías que abarcan todos los activos en Nicaragua.*
- *Asesoría a empresa hondureña, desarrolladora del proyecto de construcción, edificación y administración del complejo inmobiliario que alberga la mayoría de las oficinas públicas de la administración central, en la colocación privada de bonos a nivel internacional para el financiamiento de su operación.*

INTELLECTUAL PROPERTY

PROPIEDAD INTELECTUAL

García & Bodán's team has wide experience in actions for infringements of trademark and patent rights, comprehensive management of industrial property trademark portfolios, health product registrations and legal advice on copyrights and other IP rights.

Some of our most important recent work:

- Advised a multinational in the footwear industry on antipiracy issues, to enforce their rights against importers and distributors of counterfeit products, managing to seize more than 50,000 pairs of shoes and the first criminal conviction based on three-dimensional trademark rights.
- Assisted the Ministry of Education, Science and Technology of El Salvador on the processing of the national phase patent applications in Brazil, Japan, and the United States of America, for a chemical compound used in medication to treat American Trypanosomiasis, also known as Chagas disease. And a second stage of the escalation, in the process of being registered in Uruguay, Brazil and Argentina.
- Coordination of a product recall for a multinational corporation client in Guatemala, Honduras, Nicaragua, El Salvador, Costa Rica, and Panama, taking necessary actions before the regulatory authority of each country, including reports to the same, retrieval and destruction of merchandise, complying the local legislations and preserving the health of the consumers.
- Management of brand portfolio, advice on copyrights, industrial designs, and administrative litigation, of several multinationals, coordinating these efforts throughout the Central American region, including Belize and Panama.
- Handling of successful transactions of collective management of related rights matters; unfair trademark competition using domain names; criminal infringement of copyright and violation of trademarks; among others.

El equipo de García & Bodán posee amplia experiencia en acciones por infracciones a los derechos de marcas y patentes, manejo integral de portafolios de propiedad industrial, registros sanitarios y en asesorías en derechos de autor y conexos.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- *Asesoría a una multinacional de la industria de calzado en temas antipiratería, para hacer valer sus derechos contra importadores y distribuidores de productos falsificados, logrando incautar más de 50,000 pares de zapatos y la primera condena penal basada en derechos de marca tridimensional.*
- *Asistencia al Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología de El Salvador en el procesamiento de solicitudes en fase nacional de patentes en Brasil, Japón y Estados Unidos para un compuesto químico utilizado en medicamentos para tratar la tripanosomiasis americana, también conocida como enfermedad de Chagas. Y una segunda etapa del escalado de dicha patente, en proceso de ser registrado en Uruguay, Brasil y Argentina.*
- *Coordinación de retiro de un producto de una multinacional en la industria de alimentos, llevado a cabo en Guatemala, Honduras, Nicaragua, El Salvador, Costa Rica y Panamá, tomando las medidas necesarias ante la autoridad reguladora de cada país, incluidos los informes de los mismos, la recuperación y la destrucción de mercancías, cumpliendo con la legislación de cada país y preservando la salud de los consumidores.*
- *Manejo de portafolio de marcas, asesoría en derechos de autor, diseños industriales y litigios administrativos de varias multinacionales, coordinando dichas gestiones en toda la región centroamericana, incluyendo Belice y Panamá.*
- *Manejo de casos exitosos en materia de gestión colectiva de derechos conexos; competencia desleal marcaría mediante la utilización de nombres de dominio; infracción penal a derechos de autor y violación de distintivos comerciales; entre otros.*

LITIGATION AND ARBITRATION

LITIGIO Y ARBITRAJE

García & Bodán's Litigation and Arbitration practice has the ability to settle disputes through alternative dispute resolution or, if necessary, through litigation in the courts of all jurisdictions, including specialized courts in different areas such as civil and commercial, intellectual property, constitutional, labor and tax litigation and arbitration.

Some of our most important recent work:

- Represented a telephone company in Nicaragua with favorable results in all instances, including cassation proceedings for approximately USD 7 million.
- Represented a construction company in arbitration proceedings in Nicaragua before an International Court.
- Represented a construction company in a domestic arbitration proceeding in Nicaragua in which it was sued for payment and damages associated with costs derived from impacts on the work program and extraordinary works executed and not paid.

La práctica de Litigio y Arbitraje de García & Bodán está en la capacidad de resolver disputas mediante la resolución alterna de conflictos o ante tribunales de todas las jurisdicciones, incluyendo tribunales especializados en diferentes áreas como el litigio y arbitraje civil y comercial, de propiedad intelectual, constitucional, laboral y fiscal.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- *Representantes de empresa de telefonía en Nicaragua con resultados favorables en todas las instancias incluso en casación en proceso de aproximadamente USD 7 millones.*
- *Representantes de empresa constructora en proceso arbitral en Nicaragua ante una Corte Internacional.*
- *Representantes de empresa constructora en proceso arbitral doméstico en Nicaragua en la cual se demandó por pago y daños asociados a costos derivados de impactos en el programa de trabajo y obras extraordinarias ejecutadas y no pagadas.*

The Real Estate practice area is characterized by the firm's active participation in the most important tourism related transactions, especially in Nicaragua, Costa Rica, Guatemala and Honduras. Our team has vast experience in all aspects of the practice, since we have been attorneys of the main tourist and urban projects in the region.

Some of our most important recent work:

- Assisted Spectrum, the biggest developer in Nicaragua, in the development of a premium residential project "Sendero de Las Colinas" located in an exclusive zone of the capital and valued at USD 10,000,000.00.
- Assisted one of the country's best known and emblematic real estate developments in the purchase of shares of stock for the acquisition of a farmland property in one of the main zones for tourism-oriented real estate developments in Nicaragua.
- Counsel to Payless ShoeSource in the signing of the leases, modifications, terminations and/or renewals of leases of the facilities where its stores operate in different departments of Nicaragua and of its main offices in Managua.
- Legal counsel to Rancho Santana in the elaboration of condominium contracts and sale of units in condominium and lots in the different developments within what is known as Rancho Santana located in the Pacific Coast of Nicaragua, an emblematic area of real estate in the country. We have also developed a sales structure for our client through the creation of a Trust mechanism offered to the potential buyers.
- Preparing, structuring, and formalizing a trust agreement for the sale of properties for an amount of USD 3 million that are granted as collateral for a loan by a bank in Nicaragua.

El área de práctica de Bienes Raíces se destaca por su participación en las principales transacciones de inversión turística, especialmente en Nicaragua, Costa Rica, Guatemala y Honduras. Nuestro equipo cuenta con vasta experiencia en todos los ángulos de la práctica, ya que hemos sido asesores de los principales proyectos turísticos y urbanísticos en la región.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- *Asesoría a Spectrum, el desarrollador más grande de Nicaragua, en el desarrollo del proyecto residencial premium "Sendero de Las Colinas" ubicado en una zona exclusiva de la capital y valuada en USD 10,000,000.00.*
- *Asesoría a uno de los desarrollos inmobiliarios más conocidos y emblemáticos de Nicaragua en la compra de acciones para la adquisición de una propiedad de tierras de cultivo en una de las principales zonas para desarrollo inmobiliario orientado al turismo en el país.*
- *Asesoría a Payless ShoeSource en la firma de los arriendos, modificaciones, terminaciones y/o renovaciones de arriendos de las instalaciones donde operan sus tiendas en distintos departamentos de Nicaragua y de sus oficinas principales en Managua.*
- *Asesoría legal a Rancho Santana en la conformación de regímenes de condominio y venta de unidades en condominio y lotes en sus distintos desarrollos dentro de lo que se conoce como Rancho Santana ubicado en Costa del Pacífico de Nicaragua, zona emblemática de bienes raíces del país. Asimismo, hemos desarrollado una estructura de venta para nuestro cliente mediante la creación de un mecanismo de fideicomiso ofrecida con excelente aceptación a los compradores potenciales.*
- *Preparación, estructuración y formalización de contrato de fideicomiso para venta de propiedades por un monto de USD 3 millones que están otorgadas en garantía de crédito por banco en Nicaragua.*

LABOR

LABORAL

García & Bodán provides preventive legal advice, ranging from individual to collective issues, and from administrative labor law litigation matters.

Some of our most important recent work:

- Legal counsel to Panasonic Central America with the labor and corporate restructuring of their entity in El Salvador and also coordinating similar restructuring work of their Guatemalan legal entity as part of a regional restructuring of their operations.
- Counsel to Agentes de El Salvador in all matters related to labor matters; including the handling of cases in both administrative and judicial headquarters.
- Counsel to a financial institution looking to operate in Nicaragua, in substantive labor matters; with emphasis on hiring, forms of termination of the labor relationship, calculation of benefits and development of Internal Labor Regulations.
- Due to the COVID-19 pandemic, García and Bodán successfully advised our client, a Central American business group, in the implementation, restructuration and negotiation with its employees achieving a significant reduction in the amount of labor liabilities.

García & Bodán brinda asesoría legal preventiva y correctiva, que va desde asuntos individuales hasta colectivos, y desde leyes laborales hasta litigios laborales.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- *Asesoría a Panasonic Centroamérica en reestructuración laboral y corporativa de su entidad en El Salvador y coordinación de trabajos similares de reestructuración de su entidad jurídica guatemalteca como parte de una reestructuración regional de sus operaciones.*
- *Asesoría a Agentes de El Salvador en todos los temas relacionados en material laboral incluyendo el manejo de casos tanto en sede administrativa como judicial.*
- *Asesoría a institución financiera a radicarse en Nicaragua, en materia laboral sustantiva; con énfasis en contrataciones, formas de terminación de la relación, cálculo de prestaciones y elaboración de Reglamento Interno de Trabajo.*
- *Debido a la pandemia de COVID-19, García & Bodán asesoró exitosamente a nuestro cliente, un grupo empresarial centroamericano, en las negociaciones de reestructuración de implementación con sus empleados logrando una reducción significativa en el monto de pasivos laborales.*

ENERGY AND NATURAL RESOURCES

ENERGÍA Y RECURSOS NATURALES

The firm's expertise covers all areas and activities of the energy and natural resources sector. García & Bodán's regulatory knowledge is deep and comprehensive; which allows the firm to provide effective legal counsel to its clients in the development of their businesses.

Some of our most important recent work:

- Counsel to a management investment firm in its USD 122 million loan granted to a Honduran company to finance the development of a solar energy project.
- Assisted a leading international contractor of fully integrated turnkey power generation projects with a focus on engineering, procurement and construction (EPC) in a due diligence for the acquisition of a photovoltaic power generation project located in Honduras.
- Counsel to our client in a comprehensive study of the regulation of the Nicaraguan energy sector, to evaluate the opportunity to develop investments in the sector. Our client seeks to be a self-producer of energy with renewable resources, using waste from treatment plants, so they are analyzing how through technology and having a power generation license they could satisfy their capacity and sell the surplus.
- Legal advice to Cairn Energy, one of Europe's leading independent oil and gas exploration and development companies, in the process for formal qualification -through a local subsidiary- as a contractor for oil and gas operations in Nicaragua, all in accordance to Nicaragua's law and regulation on the exploration and exploitation of hydrocarbons.

La experiencia de la firma cubre todas las áreas y actividades del sector de Energía y Recursos Naturales. El conocimiento regulatorio de García & Bodán es profundo y comprensivo, lo cual nos permite acompañar a nuestros clientes en el desarrollo de sus negocios.

Algunos de nuestros trabajos recientes más relevantes:

- Asesoría a empresa dedicada a la gestión de inversión, en préstamo de USD 122 millones de dólares otorgado a una empresa hondureña para financiar el desarrollo de un proyecto de energía solar.
- Asistencia a contratista internacional líder en proyectos de generación de energía totalmente integrados y llave en mano con un enfoque en ingeniería, abastecimiento y construcción (EPC) en una debida diligencia para la adquisición de un proyecto de generación de energía fotovoltaica ubicado en Honduras.
- Asesoría a nuestro cliente en estudio integral de la regulación del sector energético nicaragüense, para evaluar la oportunidad de desarrollar inversiones en el sector. Nuestro cliente busca ser un autoproducer de energía con recursos renovables, utilizando residuos de plantas de tratamiento, por lo que están analizando cómo a través de la tecnología y teniendo una licencia de generación de energía podrían satisfacer su capacidad y vender el excedente.
- Asesoría legal a Cairn Energy, una de las principales compañías independientes de exploración y desarrollo de petróleo y gas de Europa, en el proceso de calificación formal -a través de subsidiaria local- como contratista para las operaciones de petróleo y gas en Nicaragua, todo de acuerdo con la ley y regulación de dicho país en materia de exploración y explotación de hidrocarburos.



WWW.GARCIABODAN.COM

GUATEMALA • EL SALVADOR • HONDURAS • NICARAGUA • COSTA RICA